बॅटरीतून १,००० मेगावॅट-तास वीजपुरवठा; महावितरणचा देशात पहिला विक्रम

विकेंद्रित बॅटरी साठवण प्रकल्पांमुळे सायंकाळच्या वीजमागणीच्या काळात स्वस्त दरात वीज उपलब्ध



मुंबई, दि. २९ (प्रतिनिधी) : राज्यातील वाढत्या वीजमागणीच्या पार्श्वभूमीवर महावितरणने बॅटरी साठवण प्रकल्पांच्या माध्यमातून १,००० मेगावॅट-तास वीजपुरवठ्याचा टप्पा गाठला आहे. देशात प्रथमच विकेंद्रित पद्धतीने बॅटरीचा वापर करून एवढ्या मोठ्या प्रमाणात वीजपुरवठा करण्यात येत आहे. मुख्यमंत्री सौर कृषी वाहिनी योजना २.० अंतर्गत निर्माण होणारी अतिरिक्त सौरऊर्जा तसेच वीजजाळ्यातून उपलब्ध होणारी स्वस्त सौरऊर्जा बॅटरीमध्ये साठवून सायंकाळच्या कमाल मागणीच्या वेळी वापरली जात आहे. राज्यातील वाढत्या उष्णतेमुळे विजेची मागणी वाढलेली असताना या व्यवस्थेमुळे वीजपुरवठ्यास दिलासा मिळत असल्याची माहिती मुख्यमंत्र्यांचे अपर मुख्य सचिव आणि महावितरणचे अध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक लोकेश चंद्र यांनी दिली.

मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांच्या पुढाकाराने राज्यात मुख्यमंत्री सौर कृषी वाहिनी योजना २.० राबविण्यात येत आहे. या योजनेअंतर्गत आतापर्यंत सुमारे सात हजार मेगावॅट क्षमतेचे विकेंद्रित सौरऊर्जा प्रकल्प सुरू झाले आहेत. या प्रकल्पांतून निर्माण होणारी वीज कृषिपंपांना दिवसा पुरवली जाते. अतिरिक्त वीज बॅटरीमध्ये साठवून सायंकाळी मागणी वाढल्यानंतर वापरण्यासाठी महावितरणने बॅटरी ऊर्जा साठवण व्यवस्था सुरू केली आहे.

या योजनेत नुकतीच ५०० मेगावॅट क्षमतेची बॅटरी साठवण व्यवस्था कार्यान्वित झाली. या व्यवस्थेतून दोन तास वीजपुरवठा करता येत असल्याने एकूण उपलब्ध क्षमता १,००० मेगावॅट-तासांवर पोहोचली आहे. मुख्यमंत्री फडणवीस यांच्या सूचनेनुसार सुरू झालेल्या या योजनेचा लाभ सर्व वीजग्राहकांना होत असल्याचे चंद्र यांनी सांगितले.

एल निनोच्या प्रभावामुळे पावसाचे प्रमाण कमी राहिल्याने ऑक्टोबर महिन्यात उष्णतेची तीव्रता वाढली आहे.

IndusInd Bank — १ ला मजला, संगम टॉवर चर्च रोड, जयपूर- ३०२००१

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (कायदा क्र. ५४, वर्ष २००२) (सरफेसी कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून इंडसइंड बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी, दिनांक ०६/०८/२०२६ रोजी नोंदणीकृत पोस्टाद्वारे मागणी नोटीस बजावली होती, ज्याद्वारे कर्जदार आणि सह-कर्जदार- मे. श्वेनीत ज्वेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. नितेश लक्ष्मणभाई काकडिया, श्री. विपुल डाह्याभाई मोराडिया, श्रीमती श्वेताबेन नितेश काकडिया यांना कर्ज खाते क्र. 701001638710 मध्ये सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली दिनांक २४ जुलै २०२६ रोजीची रक्कम रु. १,९४,८०,८८४.१८ (अक्षरी रुपये एक कोटी चौऱ्याणव लाख ऐंशी हजार आठशे चौऱ्यांशी आणि अठरा पैसे मात्र) अधिक आकार, खर्च इत्यादींची परतफेड करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार/सह-कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस दिली जाते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर नियमांच्या नियम ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून या २८/१०/२०२६ रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा इंडसइंड बँक लि. च्या रु. १,९४,८०,८८४.१८ (अक्षरी रुपये एक कोटी चौऱ्याणव लाख ऐंशी हजार आठशे चौऱ्यांशी आणि अठरा पैसे मात्र) रकमेच्या आणि त्यावरील पुढील व्याज, अधिक २४ जुलै २०२६ पासून झालेला खर्च, आकार, व्यय यांच्या प्रभाराच्या अधीन असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

"कल्पतरू यशोधन" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, १२ व्या राहण्यायोग्य मजल्यावरील, अंदाजे ११९.०१ चौरस मीटर चटई क्षेत्रफळ (रेरा) म्हणजेच अंदाजे १२८१ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ (रेरा) मोजणी असलेल्या विंग डी, बिल्डिंग क्र. २ मधील अपार्टमेंट क्र. १२२, सोबत २ (दोन) वाहन पार्किंग जागेसह या स्थावर मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल. अपार्टमेंटला जोडलेले बंद बाल्कनी क्षेत्र अंदाजे २.६६ चौरस मीटर आहे, म्हणजेच अंदाजे २९ चौरस फूट, अपार्टमेंटला जोडलेले बाल्कनी (खुले) क्षेत्र अंदाजे ५.५७ चौरस मीटर आहे, म्हणजेच अंदाजे ६० चौरस फूट, अपार्टमेंटला जोडलेले उपयुक्तता (युटिलिटी) क्षेत्र अंदाजे २.५९ चौरस मीटर आहे, म्हणजेच अंदाजे २८ चौरस फूट. प्लॉट क्र. ८०-बी (अंतिम प्लॉट क्र. ७१) प्लॉट क्र. ८०-सी (अंतिम प्लॉट क्र. ७२), सीटीएस क्र. ५९९, ६०० आणि ६००/१ ते ५ - जे नंतर सी.टी.एस. क्र. ५९९ मध्ये विलीन झाले, यशोधन बीओआय सीएचएसएल लि., एस.व्ही. रोड, लल्लूभाई पार्क, न्यू एसव्हीपी गार्डनच्या समोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४०००५८

दिनांकः २८.१०.२०२६ ठिकाणः मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी (इंडसइंड बँक लिमिटेड)

IndusInd Bank — १ ला मजला, संगम टॉवर चर्च रोड, जयपूर- ३०२००१

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (कायदा क्र. ५४, वर्ष २००२) (सरफेसी कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून इंडसइंड बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी, दिनांक २२/०७/२०२६ रोजी नोंदणीकृत पोस्टाद्वारे मागणी नोटीस बजावली होती, ज्याद्वारे कर्जदार आणि सह-कर्जदार- प्रोप्रायटरमार्फत मे. उमा इन्फ्रा टेक, श्री. हार्दिक मणिलाल पटेल, श्री. मणिलाल वालजी पटेल यांना कर्ज खाते क्र. MZL00002N&700000014860 मध्ये सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली दिनांक २२ जुलै २०२६ रोजीची रक्कम रु. २,०५,६८,१९७.१५/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी पाच लाख अडुसष्ट हजार एकशे सत्याण्णव आणि पंधरा पैसे मात्र) अधिक आकार, खर्च इत्यादींची परतफेड करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार/सह-कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस दिली जाते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर नियमांच्या नियम ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून या २६/१०/२०२६ रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा इंडसइंड बँक लि. च्या रु. २,०५,६८,१९७.१५/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी पाच लाख अडुसष्ट हजार एकशे सत्याण्णव आणि पंधरा पैसे मात्र) रकमेच्या आणि त्यावरील पुढील व्याज, अधिक २२ जुलै २०२६ पासून झालेला खर्च, आकार, व्यय यांच्या प्रभाराच्या अधीन असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्तेची अनुसूची - I: श्री. हार्दिक मणिलाल पटेल आणि श्री. मणिलाल वालजी पटेल यांच्या मालकीच्या, महाराष्ट्र, ठाणे पश्चिम, कोलशेत इंडस्ट्रियल एरिया, कोलशेत रोड, ठाणे महानगरपालिकेच्या अंतर्गत स्थित असलेल्या लोढा अमरा म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, टॉवर डब्लू२८ मध्ये डब्लू२८ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, ३० व्या मजल्यावर, ११८५ चौ. फूट निव्वळ चटई क्षेत्रफळ असलेल्या युनिट क्र. डब्लू२८ -रूम क्र. ३००१ या स्थावर मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल.

मालमत्तेची अनुसूची - II: महाराष्ट्र, ठाणे पश्चिम, कोलशेत इंडस्ट्रियल एरिया, कोलशेत रोड, ठाणे महानगरपालिकेच्या अंतर्गत स्थित सर्व्हे क्र. ६०/१०ए, ६०/११बी, ६०/१२, ६०/१३, ६०/१४, ब्लॉक क्र. क्लॅरिएंट कंपाउंड, लोढा सुप्रेमस ठाणे म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, 'ओन्ली द बेस्ट' कोडनेम म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, विंग बी, ६ व्या मजल्यावर, १३६३ चौ. फूट निव्वळ चटई क्षेत्रफळ असलेल्या युनिट क्र. बी६०९ -रूम क्र. बी६०९ या स्थावर मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल.

मालमत्तेची अनुसूची - III: महाराष्ट्र, ठाणे पश्चिम, कोलशेत इंडस्ट्रियल एरिया, कोलशेत रोड, ठाणे महानगरपालिकेच्या अंतर्गत स्थित सर्व्हे क्र. ६०/१०ए, ६०/११बी, ६०/१२, ६०/१३, ६०/१४, ब्लॉक क्र. क्लॅरिएंट कंपाउंड, लोढा सुप्रेमस ठाणे म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, 'ओन्ली द बेस्ट' कोडनेम म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, विंग बी, ६ व्या मजल्यावर, १३२२ चौ. फूट निव्वळ चटई क्षेत्रफळ असलेल्या युनिट क्र. बी६१० -रूम क्र. बी६१० या स्थावर मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल.

दिनांकः २६.१०.२०२६ ठिकाणः मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी (इंडसइंड बँक लिमिटेड)

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएनः U67100TZ2014PTC020363
नोंदणीकृत कार्यालयः क्र. ९, एम.पी. नगर, १ ला स्ट्रीट, कोंगू नगर एक्स्टेंशन, तिरुपूर - ६४१६०७ कॉर्पोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८. मोबाईलः +९१ ९७६९१७०७७४, बोर्डः +९१ २२ २६९२३११११
ई-मेलः tanaji@omkaraarc.com, www.omkaraarc.com

[परिशिष्ट - IV-अ] [नियम ९(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या नियम ८ (६) ची तरतूद पहा] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची सार्वजनिक नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(१) आणि नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ ("सरफेसी कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारित असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांकडून ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस ०३/२०२५-२६ ट्रस्ट चे विश्वस्त या क्षमतेत कार्यरत) या सुरक्षित धनकोच्या खाली नमूद केलेल्या देय रकमेच्या वसुलीसाठी "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे जसे आहे", "जे काही आहे" आणि विना आधार तत्त्वावर १९.११.२०२६ रोजी दुपारी ०१.०० वाजता विकली जाईल (बोली जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ १८.११.२०२६ रोजी संध्याकाळी ६.०० वाजेपर्यंत आहे).

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ने (ओमकारा पीएस ०३/२०२५-२६ ट्रस्ट चे विश्वस्त या क्षमतेत कार्यरत) सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक कडून २७.०२.२०२६ च्या असाइनमेंट करारानुसार, मूळ तारणासह सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांच्याकडून देय असलेली आणि द्यावयाची संपूर्ण थकीत कर्जे संपादित केली आहेत.

स्थावर मालमत्तांचे वर्णन, राखीव किंमत आणि ईएमडी आणि ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेतः
मालमत्तेचे वर्णनः- फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. २, ज्युपिटर कॉम्प्लेक्स, गट क्र. ११५, ११६, ११८, गाव बेटेगाव, बोईसर पूर्व, पालघर ४०१५०१, महाराष्ट्र. स्थान/चतुःसीमाः पूर्वः बिल्डिंग २/ए, पश्चिमः बिल्डिंग २/सी, उत्तरः बिल्डिंग क्र. १, दक्षिणः अंतर्गत रस्ता, खूण (लँडमार्क): टाटा हाऊसिंगच्या मागे, चटई क्षेत्रफळः ५८२.८७ चौ. फूट.
कर्जदाराचे नावः- अवधेश सुधाकर पांडे (कर्जदार), उषा अवधेश पांडे (जामीनदार)
राखीव किंमतः- रु. २२,८१,०००/- | ईएमडीः- रु. २,२८,१००/- | बोली वाढीची रक्कमः- रु. २०,०००/-
ई-लिलावाची तारीखः- १९.११.२०२६ रोजी दुपारी ०१.०० वाजता | तपासणीः १२.११.२०२६ दुपारी ३.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत
बोलीतील सहभागाचे पत्र/केवायसी दस्तऐवज/ईएमडीचा पुरावा जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळः १८.११.२०२६ रोजी संध्याकाळी ६:०० वाजेपर्यंत

ही विक्री नोटीस म्हणजेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांच्यासाठी पंधरा दिवसांची नोटीस मानली जाईल. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी ईएमडी जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉग-इन आयडी आणि पासवर्ड तयार करण्यासाठी, डेटा अपलोड करण्यासाठी, बोली जमा करण्यासाठी, ई-बिडिंग प्रक्रियेवरील प्रशिक्षणासाठी इत्यादीसाठी मदतीची आवश्यकता आहे, ते ई-लिलाव सेवा प्रदाता **"मे. सी१ इंडिया प्रा. लि." यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, दूरध्वनी हेल्पलाइनः +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडीः support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईलः ८८६६६८२९३७ ई-मेल - maharashtra@c1india.com.. आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही शंकांसाठी प्राधिकृत अधिकारी, तानाजी मांडवकर मोबाईलः +९१ ९७६९१७०७७४ ई-मेल - tanaji@omkaraarc.com यांच्याशी संपर्क साधा.**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या नियम ८(६) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक नोटीस ही नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या नियम ८ (६) आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या तरतुदींनुसार वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना १५ (पंधरा) दिवसांपेक्षा कमी नसलेली सक्तीची नोटीस देखील आहे, ज्याद्वारे त्यांना वरील नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेला ई-लिलावाद्वारे लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबद्दल माहिती दिली जात आहे आणि जर त्यांची इच्छा असेल तर विक्री बंद होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नमूद केलेली थकीत देणी त्यापुढील व्याज आणि सर्व खर्च, आकार आणि व्ययासह भरून मालमत्ता सोडवून घेण्याचा सल्ला दिला जात आहे. भरणा करण्यात कसूर झाल्यास, मालमत्ता प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोच्या विवेकबुद्धीनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही मोडद्वारे विकली जाईल.

दिनांकः ३०.१०.२०२६ ठिकाणः मुंबई — सही/- ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. करिता, (ओमकारा PS ०३/२०२५-२६ ट्रस्ट चे विश्वस्त या क्षमतेत कार्यरत)

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएनः U67100TZ2014PTC020363
नोंदणीकृत कार्यालयः क्र. ९, एम.पी. नगर, १ ला स्ट्रीट, कोंगू नगर एक्स्टेंशन, तिरुपूर - ६४१६०७ कॉर्पोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८. मोबाईलः +९१ ९७६९१७०७७४, बोर्डः +९१ २२ २६९२३११११
ई-मेलः tanaji@omkaraarc.com, www.omkaraarc.com

[परिशिष्ट - IV-अ] [नियम ९(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या नियम ८ (६) ची तरतूद पहा] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची सार्वजनिक नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(१) आणि नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ ("सरफेसी कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारित असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांकडून ओमकारा **ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस ०३/२०२५-२६ ट्रस्ट चे विश्वस्त या क्षमतेत कार्यरत) या सुरक्षित धनकोच्या खाली नमूद केलेल्या देय रकमेच्या वसुलीसाठी "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे जसे आहे", "जे काही आहे" आणि विना आधार तत्त्वावर १९.११.२०२६ रोजी दुपारी ०१.०० वाजता विकली जाईल (बोली जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ १८.११.२०२६ रोजी संध्याकाळी ६.०० वाजेपर्यंत आहे).**

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ने (ओमकारा पीएस ०३/२०२५-२६ ट्रस्ट चे विश्वस्त या क्षमतेत कार्यरत) सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक कडून २७.०२.२०२६ च्या असाइनमेंट करारानुसार, मूळ तारणासह सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांच्याकडून देय असलेली आणि द्यावयाची संपूर्ण थकीत कर्जे संपादित केली आहेत.

स्थावर मालमत्तांचे वर्णन, राखीव किंमत आणि ईएमडी आणि ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेतः
मालमत्तेचे वर्णनः- फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, बिल्डिंग क्र. डी-३, महिंद्रा हॅपिनेस्ट, गट क्र. ५०, प्लॉट क्र. १, गाव कांबेलगाव, एकलव्य शाळेजवळ, बेटेगाव, बोईसर पूर्व, पालघर-४०१५०१, महाराष्ट्र. प्रत्यक्ष चतुःसीमाः पूर्वः बिल्डिंग डी-१, पश्चिमः बिल्डिंग डी-४, उत्तरः रस्ता, दक्षिणः मोकळी जागा, चटई क्षेत्रफळः २४९.१४ चौ. फूट
कर्जदाराचे नावः- सय्यद समिना नय्यरअब्बास (कर्जदार), उषा अवधेश पांडे (सह-कर्जदार)
राखीव किंमतः- रु. १३,५२,०००/- | ईएमडीः- रु. १,३५,२००/- | बोली वाढीची रक्कमः- रु. १०,०००/-
ई-लिलावाची तारीखः- १९.११.२०२६ रोजी दुपारी ०१.०० वाजता | तपासणीः १२.११.२०२६ दुपारी ३.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत
बोलीतील सहभागाचे पत्र/केवायसी दस्तऐवज/ईएमडीचा पुरावा जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळः १८.११.२०२६ रोजी संध्याकाळी ६:०० वाजेपर्यंत

ही विक्री नोटीस म्हणजेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांच्यासाठी पंधरा दिवसांची नोटीस मानली जाईल. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी ईएमडी जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉग-इन आयडी आणि पासवर्ड तयार करण्यासाठी, डेटा अपलोड करण्यासाठी, बोली जमा करण्यासाठी, ई-बिडिंग प्रक्रियेवरील प्रशिक्षणासाठी इत्यादीसाठी मदतीची आवश्यकता आहे, ते ई-लिलाव सेवा प्रदाता "मे. सी१ इंडिया प्रा. लि." यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, दूरध्वनी हेल्पलाइनः +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडीः support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईलः ८८६६६८२९३७ ई-मेल - maharashtra@c1india.com.. आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही शंकांसाठी प्राधिकृत अधिकारी, तानाजी मांडवकर मोबाईलः +९१ ९७६९१७०७७४ ई-मेल - tanaji@omkaraarc.com यांच्याशी संपर्क साधा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या नियम ८(६) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक नोटीस

ही नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या नियम ८ (६) आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या तरतुदींनुसार वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना १५ (पंधरा) दिवसांपेक्षा कमी नसलेली सक्तीची नोटीस देखील आहे, ज्याद्वारे त्यांना वरील नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेला ई-लिलावाद्वारे लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबद्दल माहिती दिली जात आहे आणि जर त्यांची इच्छा असेल तर विक्री बंद होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नमूद केलेली थकीत देणी त्यापुढील व्याज आणि सर्व खर्च, आकार आणि व्ययासह भरून मालमत्ता सोडवून घेण्याचा सल्ला दिला जात आहे. भरणा करण्यात कसूर झाल्यास, मालमत्ता प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोच्या विवेकबुद्धीनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही मोडद्वारे विकली जाईल.

दिनांकः ३०.१०.२०२६ ठिकाणः मुंबई — सही/- ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. करिता, (ओमकारा पीएस ०३/२०२५-२६ ट्रस्ट चे विश्वस्त या क्षमतेत कार्यरत)

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएनः U67100TZ2014PTC020363
नोंदणीकृत कार्यालयः क्र. ९, एम.पी. नगर, १ ला स्ट्रीट, कोंगू नगर एक्स्टेंशन, तिरुपूर - ६४१६०७ कॉर्पोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८. मोबाईलः +९१ ९७६९१७०७७४, बोर्डः +९१ २२ २६९२३११११
ई-मेलः tanaji@omkaraarc.com, www.omkaraarc.com

[परिशिष्ट - IV-अ] [नियम ८ (६) ची तरतूद पहा] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची सार्वजनिक नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ ("सरफेसी कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारित असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांकडून ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड **(ओमकारा पीएस ०३/२०२५-२६ ट्रस्ट चे विश्वस्त या क्षमतेत कार्यरत) या सुरक्षित धनकोच्या खाली नमूद केलेल्या देय रकमेच्या वसुलीसाठी "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे जसे आहे", "जे काही आहे" आणि विना आधार तत्त्वावर ०३.१२.२०२६ रोजी दुपारी ०१.०० वाजता विकली जाईल (बोली जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०२.१२.२०२६ रोजी संध्याकाळी ६.०० वाजेपर्यंत आहे).**

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ने (ओमकारा पीएस ०३/२०२५-२६ ट्रस्ट चे विश्वस्त या क्षमतेत कार्यरत) सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक कडून २७.०२.२०२६ च्या असाइनमेंट करारानुसार, मूळ तारणासह सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांच्याकडून देय असलेली आणि द्यावयाची संपूर्ण थकीत कर्जे संपादित केली आहेत.

स्थावर मालमत्तांचे वर्णन, राखीव किंमत आणि ईएमडी आणि ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेतः
मालमत्तेचे वर्णनः- फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, साई गौरव अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ९, हिस्सा क्र. १४/ए/५, प्लॉट क्र. ५, गाव शिरगाव, मोहन पाम्स जवळ, मोहन पाम्स रोड, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - ४२१५०३, महाराष्ट्र. चतुःसीमाः पूर्वः अंतर्गत रस्ता, पश्चिमः इतर इमारत, उत्तरः इतर इमारत, दक्षिणः न्यू डीप अपार्टमेंट, खूण (लँडमार्क): मोहन पाम्स जवळ, चटई क्षेत्रफळः ४७३.९४ चौ. फूट.
कर्जदाराचे नावः- ढमणे विजय महादेव (कर्जदार), विद्याली विजय ढमणे (सह-कर्जदार)
राखीव किंमतः- रु. २१,३३,०००/- | ईएमडीः- रु. २,१३,३००/- | बोली वाढीची रक्कमः- रु. १०,०००/-
ई-लिलावाची तारीखः- ०३.१२.२०२६ रोजी दुपारी ०१.०० वाजता | तपासणीः २५.११.२०२६दुपारी ३.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत
बोलीतील सहभागाचे पत्र/ केवायसी दस्तऐवज/ईएमडीचा पुरावा जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळः ०२.१२.२०२६ रोजी संध्याकाळी ६:०० वाजेपर्यंत

ही विक्री नोटीस म्हणजेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांच्यासाठी तीस दिवसांची नोटीस मानली जाईल. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी ईएमडी जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉग-इन आयडी आणि पासवर्ड तयार करण्यासाठी, डेटा अपलोड करण्यासाठी, बोली जमा करण्यासाठी, ई-बिडिंग प्रक्रियेवरील प्रशिक्षणासाठी इत्यादीसाठी मदतीची आवश्यकता आहे, ते ई-लिलाव सेवा प्रदाता "मे. सी१ इंडिया प्रा. लि." यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, दूरध्वनी हेल्पलाइनः +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडीः support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईलः ८८६६६८२९३७ ई-मेल - maharashtra@c1india.com.. आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही शंकांसाठी प्राधिकृत अधिकारी, तानाजी मांडवकर मोबाईलः +९१ ९७६९१७०७७४ ई-मेल - tanaji@omkaraarc.com यांच्याशी संपर्क साधा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक नोटीस ही नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या तरतुदींनुसार वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना ३० (तीस) दिवसांपेक्षा कमी नसलेली सक्तीची नोटीस देखील आहे, ज्याद्वारे त्यांना वरील नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेला ई-लिलावाद्वारे लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबद्दल माहिती दिली जात आहे आणि जर त्यांची इच्छा असेल तर विक्री बंद होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नमूद केलेली थकीत देणी त्यापुढील व्याज आणि सर्व खर्च, आकार आणि व्ययासह भरून मालमत्ता सोडवून घेण्याचा सल्ला दिला जात आहे. भरणा करण्यात कसूर झाल्यास, मालमत्ता प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोच्या विवेकबुद्धीनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही मोडद्वारे विकली जाईल.

दिनांकः ३०.१०.२०२६ ठिकाणः मुंबई — सही/- ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. करिता, (ओमकारा पीएस ०३/२०२५-२६ ट्रस्ट चे विश्वस्त या क्षमतेत कार्यरत)

वसई-विरारमधील १५ गावांत वीज यंत्रणेसाठी २११ कोटींची कामे

वसई, दि. २९ (प्रतिनिधी) : वसई-विरार परिसरातील १५ गावांमधील वीज वितरण यंत्रणा अधिक सक्षम करण्यासाठी महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीकडून (महावितरण) आपत्ती सौम्यीकरण योजनेंतर्गत २११ कोटी रुपयांची कामे करण्यात येणार आहेत. या कामांचे कार्यादेश जारी करण्यात आले असून, संबंधित ग्रामपंचायती आणि महानगरपालिकेकडून रस्ते खोदकाम व दुरुस्तीच्या परवानग्या मिळाल्यानंतर प्रत्यक्ष कामांना सुरुवात होणार आहे. या कामांमुळे पावसाळ्यात तसेच नैसर्गिक आपत्तींच्या काळात वीजपुरवठा खंडित होण्याचे प्रमाण कमी होण्यास मदत होणार असल्याची माहिती महावितरणच्या कल्याण परिमंडळातील प्रभारी मुख्य अभियंत्यांनी दिली.

या योजनेंतर्गत अर्नाळा, कळम, निर्मळ, आगाशी, उमराळा, तारखड, सांदार, करडी आणि रंगाव यांसह एकूण १५ गावांमध्ये विद्युत पायाभूत सुविधांचे बळकटीकरण आणि सुधारणा केली जाणार आहे. त्यामध्ये नवीन २२ किलोव्होल्ट क्षमतेच्या भूमिगत वीजवाहिन्या, लघुदाब भूमिगत वीजवाहिन्या, वितरण रोहित्रे, रिंग मेन युनिट, फीडर पिलर, विद्युत केबल्स तसेच आवश्यक अन्य विद्युत यंत्रणा उभारण्यात येणार आहे. सध्याच्या वितरण व्यवस्थेत आवश्यक सुधारणा करून ती अधिक सक्षम करण्यावर भर दिला जाणार आहे.

वसई-विरार परिसरात पावसाळ्यात किंवा नैसर्गिक आपत्तीच्या वेळी वीज वितरण यंत्रणेवर परिणाम होऊन वीजपुरवठा खंडित होण्याची शक्यता असते. प्रस्तावित कामांमुळे वीजवाहिन्या आणि संबंधित यंत्रणांचे संरक्षण वाढण्यास मदत होईल. या कामांसाठी आवश्यक असलेल्या परवानग्या मिळविण्याची प्रक्रिया सुरू आहे. भूमिगत वीजवाहिन्या टाकण्यासाठी रस्ते खोदणे आणि काम पूर्ण झाल्यानंतर रस्ते पूर्ववत करणे आवश्यक असल्याने संबंधित ग्रामपंचायती तसेच महानगरपालिकेशी समन्वय साधण्यात येत आहे.

BAJAJ HOUSING FINANCE — बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः सेरेब्रम आयटी पार्क, बी२ इमारत, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०१४ **शाखा कार्यालयः** ७ वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र. ७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ट पाडा वेल्फेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५९
अधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशीलः नावः श्रवण कुमार विश्वकर्मा / **ईमेल आयडीः** Shravankumar.vishwakarma@bajajhousing.co.in / **मो. क्र.** ९८१९१९४१२०२ & ९७६८५२८२२६

परिशिष्ट IV-A [नियम ८(६)] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे प्रतिभूतीकरण आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांचे सक्त अंमलबजावणी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचल्या जाणाऱ्या सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारीत आहे आणि जिचा प्रत्यक्ष ताबा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या (सुरक्षित धनको) अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या मालमत्तेची खालील तपशीलानुसार बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडला देय असलेली कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी "जसे आहे जिथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", "जे काही तेथे आहे" आणि "कोणत्याही अवलंबाशिवाय" तत्त्वावर विक्री केली जाईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि कर्जाचा तपशील	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाचा तपशील
LAN:- H418HLT0145178, H418HHL0128940 & H418HLT0145177 **१. संजय पवार (कर्जदार)** राहणारे: १०१ वैभव अपार्टमेंट, सोना डुप्लेक्स जवळ, नेहरू पार्क, वस्त्रापूर, अहमदाबाद, गुजरात-३८००१५ तसेचः फ्लॅट क्र. ८०६, ८ वा मजला, बिल्डिंग ओशियाना, विंग-डी, प्रोजेक्ट कासा रिओ, मौजे निळजे & घेसर, तालुका-कल्याण, जिल्हा ठाणे **थकबाकी रक्कम - रु. ५५,९९,२५५/-** (रुपये पंचावन्न लाख नव्याण्णव हजार दोनशे पंचावन्न फक्त) दिनांक २२/१०/२०२६ रोजी, तसेच २२/१०/२०२६ पासून पुढील लागू व्याज आणि शुल्कासह.	परिशिष्ट मालमत्ता निवासी फ्लॅट क्र. ८०६, ४४१ चौ.फू. कार्पेट क्षेत्रफळ, ८ व्या मजल्यावरील बिल्डिंग-ओशियाना, विंग-डी, गृहनिर्माण प्रकल्प "कासा रिओ", सर्व्हे क्र. १२३/१, १२३/२ व इतर, मौजे निळजे & घेसर, तालुका-कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत, महाराष्ट्र - ४२१२०४ या क्रमांकाची स्थावर मालमत्तेचे सर्व भाग आणि पार्सल.	**ई-लिलाव दिनांकः-** ०२/१२/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) **केवायसीसह अनामत रक्कम (EMD) जमा करण्याची अंतिम तारीखः-** ०१/१२/२०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत (भारतीय प्रमाण वेळ) **तपासणीचा दिनांकः-** ३०/१०/२०२६ ते ०१/१२/२०२६ दरम्यान सकाळी ११:०० ते दुपारी ४:०० वाजेपर्यंत (भारतीय प्रमाण वेळ) **राखीव किंमतः** स्थावर मालमत्तेसाठी रु. २८,६५,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख पासष्ट हजार फक्त) **अनामत रक्कम रु. २,८६,५००/-** (रुपये दोन लाख शहाऐंशी हजार पाचशे फक्त) राखीव किंमतीच्या १०%. **बोली वाढः रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार फक्त) आणि त्याच्या पटीत.

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेतः सुरक्षित मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल. ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे ०२/१२/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या ऑटो-विस्तारासह पार पडेल. सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया कंपनीची वेबसाईट URL https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पाहावी किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा.

सूचनेचा दिनांकः २३-१०-२०२६ स्थानः- ठाणे अधिकृत अधिकारी, (श्रवण कुमार विश्वकर्मा) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

motilal oswal Home Finance — मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, सीएसः ८२९१८९८९८ वेबसाइटः **www.motilaloswalhf.com**, ई-मेलः **hfquery@motilaloswal.com**

ई-लिलाव सह विक्रीसाठी सार्वजनिक नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना नोटीस दिली जाते की, खाली नमूद केलेली मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) कडे गहाण असलेली मालमत्ता "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे जसे आहे", आणि "जे काही आहे" या तत्त्वावर "ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे", सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नुसार खालील तपशीलानुसार देय रक्कम आणि पुढील व्याज, आकार आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी motilaloswalhf.com वेबसाइटद्वारे विकली जाईलः

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः दिनांक ०७-१२-२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० वाजेपर्यंत (प्रत्येकी १५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह)

कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते	मागणी नोटीसची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत, ईएमडी / ईएमडी ची अंतिम तारीख
एलएएनः **LXPAL**00117-180051336 शाखाः पनवेल कर्जदारः राहुल किसन वाघ / सह-कर्जदारः किसन रामा माळी	०५-०८-२०२६ रु. १९,९५,९६८/- (अक्षरी रुपये एकोणीस लाख पंच्याण्णव हजार नऊशे अडुसष्ट मात्र) करिता	गाव खारघर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३८२, ७५८, ७६३, ४२० असलेल्या गणेश रेसिडेन्सी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, ६४० चौ. फूट अंगभूत क्षेत्रफळ असलेला ४ थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. सी/४०५	राखीव किंमतः रु. १४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चौदा लाख मात्र) ईएमडीः रु. १,४०,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख चाळीस हजार मात्र) ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीखः ०६-१२-२०२६

१. लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी आणि शर्तींनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदारांनी बोलीची माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जासाठी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. क्रेडरिझोल्युशन इंडिया प्रा. लि. च्या वेब पोर्टलः https://www.credauction.com** ला भेट द्यावी, जो ऑनलाइन सबमिट केला जाईल. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपलब्ध तपशिलानुसार **राकेश मनोहर कंडारे** यांच्याशी **९९६७३३७२८८** वर संपर्क साधू शकतात आणि त्यांच्या मध्यवर्ती हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतातः **+९१९१३७१०००२०, ई-मेल आयडीः balram@credsolv.com.**

ठिकाणः महाराष्ट्र /
दिनांकः ३०.१०.२०२६
(पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) — सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड करिता,

*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

क्रिएटिव्ह न्यूटेक लिमिटेड

(पूर्वी क्रिएटिव्ह पेरिफेरल्स अँड डिस्ट्रिब्युशन लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)
नोंदणीकृत कार्यालयः ३रा आणि ४था मजला, प्लॉट क्र. १३७एबी, कांदिवली को-ऑप इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेड, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई - ४०००६७ दूरध्वनीः ९१-२२-५०६१ २७०० | ई-मेल आयडीः **cs@creativenewtech.com** | वेबसाईटः **www.creativenewtech.com** | सीआयएनः **L52392MH2004PLC148754**

३०.०९.२०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाहीसाठी एकत्रित अलेखापरीक्षित निकालांचा सारांश

(रु. लाखांत, ईपीएस वगळून)

अ. क्र.	तपशील	३०.०९.२०२६ रोजी संपलेले तीन महिने (अलेखापरीक्षित)	३०.०९.२०२६ रोजी संपलेले सहा महिने (अलेखापरीक्षित)	३०.०९.२०२५ रोजी संपलेले संबंधित ३ महिने (अलेखापरीक्षित)	३१.०३.२०२६ रोजी संपलेले मागील वर्ष (लेखापरीक्षित)
१	कामकाजातून मिळणारे एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	७५,२१३.५१	१,२२,८२०.५३	६५,५०१.०९	२,६९,९७७.२५
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा (करापूर्वी, अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींपूर्वी)	३,०१२.०६	४,६८२.३९	२,१७९.७५	८,१७६.२०
३	करापूर्वी कालावधीसाठी निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींनंतर)	३,०१२.०६	४,६८२.३९	२,१७९.७५	८,१७६.२०
४	करानंतर कालावधीसाठी निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींनंतर)	२,५९३.५१	३,९४७.०४	१,८९४.७७	७,०२९.२९
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न [कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करानंतर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करानंतर) समाविष्ट करून]	२,५७९.५६	३,९३३.०९	१,८९९.९८	७,०१६.८३
६	भरणा झालेले इक्विटी शेअर भांडवल	१,५०१.६७	१,५०१.६७	१,५०१.६७	१,५०१.६७
७	राखीव निधी (मागील वर्षाच्या ताळेबंदात दर्शवल्यानुसार पुनर्मूल्यांकन राखीव निधी वगळून)				३४,८६१.२२
८	प्रति शेअर मिळकत (असाधारण बाबींपूर्वी) (प्रत्येकी रु. १०/- चे) सुरू असलेल्या आणि खंडित कामकाजासाठी				
	१. मूळ	१४.९४	२३.१७	१०.८५	४१.०४
	२. सौम्यीकृत	१४.९४	२३.१७	१०.८५	४१.०४

कंपनीच्या अलेखापरीक्षित स्टँडअलोन निकालांचे प्रमुख ठळक मुद्दे खालीलप्रमाणे आहेतः

(रु. लाखांत, ईपीएस वगळून)

अ क्र.	तपशील	३०.०९.२०२६ रोजी संपलेले तीन महिने	३०.०९.२०२६ रोजी संपलेले सहा महिने	३०.०९.२०२५ रोजी संपलेले संबंधित ३ महिने	३१.०३.२०२६ रोजी संपलेले मागील वर्ष
१	कामकाजातून मिळणारा एकूण महसूल	६६,२०७.४६	१,१०,९५८.६४	६१,२५४.३६	२,५५,११६.००
२	करापूर्वीचा नफा	१,६८३.५९	२,९०१.०६	९९३.९८	४,५८१.६६
३	करानंतरचा नफा	१,२६५.०४	२,१६५.७१	७०९.००	३,४३४.७५
४	एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	१,२५१.०९	२,१५१.७६	७१४.२१	३,४२२.२९

टिपाः
१. वरील माहिती ही ३०.०९.२०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाहीसाठीच्या अलेखापरीक्षित आर्थिक निकालांच्या तपशीलवार स्वरूपाचा सारांश आहे, जे सेबी (एलओडीआर) विनियम, २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केले आहेत. तिमाही निकालांचे संपूर्ण स्वरूप एनएसई च्या www.nseindia.com या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे आणि कंपनीच्या www.creativenewtech.com या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.
२. ३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाहीसाठीच्या वरील अलेखापरीक्षित आर्थिक निकालांचे लेखापरीक्षण समितीने मंगळवार, २८ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सकाळी १०:०० वाजता झालेल्या त्यांच्या बैठकीत पुनरावलोकन केले आहे आणि संचालक मंडळाने २८ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सकाळी ११:३० वाजता झालेल्या त्यांच्या बैठकीत त्यांना मान्यता दिली आहे.

क्रिएटिव्ह न्यूटेक लिमिटेड करिता, सही/- केतन पटेल, अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक, डीआयएन-00127633
ठिकाणः मुंबई
दिनांकः २८ ऑक्टोबर २०२६

ग्लोरीशाइन मल्टीट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड
कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदींनुसार समापन प्रक्रियेअंतर्गत असलेली कंपनी

(माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ-IV च्या दिनांक १३.०१.२०२३ च्या आदेशानुसार)
कार्यालयः क्र. ५५७, विंग-बी, ४ था मजला, ऑर्चर्ड रोड मॉल आरे मिल्क कॉलनी, रॉयल पाम्स, गोरेगाव पूर्व, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००६५. ई-मेलः glori.liquidation@gmail.com

विक्री नोटीस

याद्वारे कंपनीच्या लिक्विडेशन इस्टेटचा भाग असलेल्या **"मे. ग्लोरीशाइन मल्टीट्रेड प्रा. लि." च्या खालील मालमत्तेच्या (मालमत्तांच्या) ब्लॉकच्या विक्रीसाठी इंडिया ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म - https://indiaeauction.com/ द्वारे "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे जसे आहे", "जे काही आहे" आणि "विना आधार तत्त्वावर" नोटीस दिली जात आहे.**

लिलावाअंतर्गत मालमत्ता	राखीव किंमत (रु.)	ईएमडी रक्कम (रु.)
आराधी इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएनः U74110MH1983PTC029196) चे प्रत्येकी रु. १०/- दर्शनी मूल्य असलेले २,८४,४५९ इक्विटी शेअर्स.	निरंक	रु. १०,०००/-

महत्त्वाच्या संबंधित तारखाः

तपासणीची तारीख	१२/११/२०२६ ते १६/११/२०२६ पर्यंत
ईओआय, प्रतिज्ञापत्र आणि हमीपत्र, बोली अर्ज, घोषणापत्र आणि केवायसी दस्तऐवज सादर करणे	१६/११/२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी
ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	१६/११/२०२६
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तऐवजात प्रदान केल्यानुसार, अमर्यादित मुदतवाढीसह २१/११/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० वाजेपर्यंत

१६/११/२०२६ पर्यंत कोणतेही ईओआय प्राप्त न झाल्यास लिक्विडेटर लिलाव रद्द, पुढे ढकल किंवा त्याचे वेळापत्रक बदलू शकतो. इच्छुक अर्जदार लिलावाअंतर्गत मालमत्तेचा तपशील, ई-लिलाव बोली अर्ज, प्रतिज्ञापत्र आणि हमीपत्र असलेल्या संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तऐवजाचा संदर्भ घेऊ शकतात. बोलीदारांचे घोषणापत्र, ऑनलाइन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म https://indiaeauction.com/ वर उपलब्ध आहेत. लागू कायदा आणि माननीय एनसीएलटी च्या आदेशांच्या अधीन राहून, कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, लिलाव रद्द करण्याचा, पुढे ढकलण्याचा किंवा वेळापत्रक बदलण्याचा, किंवा ई-लिलावाच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार लिक्विडेटरकडे राखीव आहे.. ई-लिलावासंबंधी कोणत्याही प्रश्नासाठी, तुषार पारिख (मोबाईलः ७९९०८२२३५१) यांच्याशी संपर्क साधा किंवा लिक्विडेटरशी glori.liquidation@gmail.com वर संपर्क साधा.

दिनांकः ३०/१०/२०२६ ठिकाणः मुंबई — सही/- राकेश बोथरा, लिक्विडेटर - ग्लोरीशाइन मल्टीट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड
आयबीबीआय नोंदणी क्र.: IBBI/ IPA-001/IP-P-01758/2019-2020/12675
एएफए वैधता ३०/०६/२०२७ पर्यंत
११९-ए, १ ला मजला, विनय भव्य कॉम्प्लेक्स, १५९, सीएसटी रोड, मुंबई ४०००९८

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda — माटुंगा पूर्व शाखाः- ई-२११, दिनेश महल, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा (पूर्व), मुंबई - ४०००१९.

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेसाठी) [परिशिष्ट IV [नियम-८ (१)]]

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (२००२ चा ५४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी, दिनांक २५-११-२०२४ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती, ज्याद्वारे कर्जदार/गहाण देणारे/जामीनदार **मे. पुष्पा एंटरप्रायजेस, श्री. संतोष वंशराज जैस्वार आणि श्री. महेंद्र कुमार जैस्वार** यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली दिनांक २५-११-२०२४ रोजीची रक्कम **रु. १२,७१,६३९.४५ (रुपये बारा लाख एकाहत्तर हजार सहाशे एकोणचाळीस आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र)** अधिक सदर रकमेवरील वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क, काही असल्यास, करारातील दराने व्याज आणि झालेले/होणारे प्रासंगिक खर्च/मूल्य, शुल्क इत्यादी सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार/गहाण देणारे/जामीनदार रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस दिली जाते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून या २८ ऑक्टोबर २०२६ रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

विशेषतः येथे नमूद केलेले कर्जदार/गहाण देणारे/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, माटुंगा पूर्व शाखा च्या **रु. १२,७१,६३९.४५ (रुपये बारा लाख एकाहत्तर हजार सहाशे एकोणचाळीस आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र)** रकमेच्या आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन असेल.

सुरक्षित मालमत्ता परत मिळवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

कोलॅटरलः
गहाणखताचा विस्तारः श्री. संतोष वंशराज जैस्वार यांच्या नावे असलेली, "हाय टेक व्हिला" नावाने ओळखल्या जाणारी इमारत, प्लॉट क्र. १९, सेक्टर-६, गाव - करंजाडे, तालुका पनवेल, नवी मुंबई - ४१०२०६ येथे स्थित ६२५ चौ. फूट विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. ४०१.

ठिकाणः करंजाडे, पनवेल
दिनांकः २८-१०-२०२६ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda — माटुंगा पूर्व शाखाः- ई-२११, दिनेश महल, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा (पूर्व), मुंबई - ४०००१९.

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेसाठी) [परिशिष्ट IV [नियम-८ (१)]]

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (२००२ चा ५४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी, दिनांक २५-११-२०२४ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती, ज्याद्वारे कर्जदार/गहाण देणारे/जामीनदार **श्री. संतोष वंशराज जैस्वार आणि श्रीमती शकुंतला एस. जैस्वार** यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली दिनांक २५-११-२०२४ रोजीची रक्कम **रु. १९,६७,६८४.०० (रुपये एकोणीस लाख सदुसष्ट हजार सहाशे चौऱ्याऐंशी मात्र)** अधिक सदर रकमेवरील वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क, काही असल्यास, करारातील दराने व्याज आणि झालेले/होणारे प्रासंगिक खर्च/मूल्य, शुल्क इत्यादी सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार/गहाण देणारे/जामीनदार रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस दिली जाते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून या **२८ ऑक्टोबर २०२६** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

विशेषतः येथे नमूद केलेले कर्जदार/गहाण देणारे/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, माटुंगा पूर्व शाखा च्या **रु. १९,६७,६८४.०० (रुपये एकोणीस लाख सदुसष्ट हजार सहाशे चौऱ्याऐंशी मात्र)** रकमेच्या आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन असेल.

सुरक्षित मालमत्ता परत मिळवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः

श्री. संतोष वंशराज जैस्वार यांच्या नावे असलेली, "हाय टेक व्हिला" नावाने ओळखल्या जाणारी इमारत, प्लॉट क्र. १९, सेक्टर-६, गाव - करंजाडे, तालुका पनवेल, नवी मुंबई - ४१०२०६ येथे स्थित ६२५ चौ. फूट विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. ४०१.

ठिकाणः करंजाडे, पनवेल
दिनांकः २८-१०-२०२६ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा